

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, यवतमाळ या  
कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या नवीन  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.३०२/राउशु-१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : १४ मार्च, २०२४.

**वाचा :-** १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२  
दि.२५.०९.२०१९.

२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.

३)सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२३/  
१५७०२/९८/सहा, दि. २७.१०.२०२३.

**शासन निर्णय:-**

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, यवतमाळ कार्यालयाच्या, नगर भूमापन क्र. २५/२३, शिट क्र. ६२ A, प्लॉट नंबर २५/२३ क्षेत्र चौ.मी. १९५१, यवतमाळ या जागेवर जुनी प्रशासकीय इमारत कमकुवत झाली असल्याने त्याच ठिकाणी कार्यालयाची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी रु. १३,२४,७९,०००/- (अक्षरी तेरा कोटी चोवीस लाख एकोण ऐंशी हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. प्रस्तुत प्रकरणी वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास प्राप्त अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर बांधकामावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०३१४१७४८४७६८२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सं.गो.ढाकणे )

सहपत्र :- Recapitulation Sheet

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
४. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
५. विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, अमरावती.

६. अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, यवतमाळ.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्र. बीजीटी १०२३/प्र.क्र.३०२/राउशु-१, दि. १४.०३.२०२४ सोबतचे सहपत्र

RECAPITULATION SHEET

Sr.No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.	
		Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	for Ground floor	sqm	573.99	21848355	
	for first floor	sqm	711.00	19521216	
	for Second floor	sqm	399.65	11521510	
	water proffing Terrace floor	sqm	711.00	1596906	
				<b>Sub total (a)</b>	<b>54487987</b>
	(b) fuel gas pipeline			00	
	(c) Biodigester			00	
	(d) Roof /Rain water Harvesting	lumpsum		500000	
	(e) Solar roof top (M.O.U.to be executed) as per D.E.P.W. elec sub dn ytl	lumpsum		3000000	
	(f) Ramp for Handicapped	lumpsum		100000	
	(g) Furniture (1684.64*8000)	Rs. 8000/sqm		13477120	
				<b>sub total (b+c+d+e+f+g)</b>	<b>17077120</b>
2	water supply & sanitary work	3% on total of (a)		1634640	
				<b>Sub total (2)</b>	<b>1634640</b>
3	Electrification (Tansformaer MSEB Charges DG sets etc as per D.E.P.W Elec sub Dn Ytl	6% of (a)		3269279	
	Internal	5% of (a)		2724399	
	fire Fightening arrangement	lumpsum		2000000	
				<b>Sub total (3)</b>	<b>7993678</b>
				<b>Sub total (A)</b>	<b>81193425</b>
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) civil cost of compond wall &gate (rate as per R.A.)	188.57	13728 per Rmt	2588689	
	(ii) Civil cost of internal Road path way etc	846.00 Sqm	3494 per sqm	2955924	
	(iii) Development of ground	lumpsum		200000	
	(iv) parking				
	add for two wheeler sheds 3.00 nos	lumpsum		1000000	
	add for two wheeler sheds 3.00 nos	lumpsum		1000000	
	(v) Entrance gate with guard room	lumpsum		1000000	
	(vi) landscaping	lumpsum		00	
	(vii) soil investigation & detailed land survey	lumpsum		200000	
	(viii) C.C. drain At Road Side & for sanitary disposal	0.188	5085600/km	956093	
				<b>Sub total (B)</b>	<b>9900706</b>
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	1.under ground water tank for rain water harvesting	L.S.		00	
	2.water main storage pump house 2 bore well	L.S.		300000	
	3.central air conditioning 50 tonne @ Rs.80000/Tonne	M.T		6400000	
	4.Lift Installation	L.S.		2000000	
	5. External toilets	L.S.		00	
	6. AB Room, Area lightening, pumps, genrators as per D.E.P.W. Elec sub Dn.Ytl	L.S.		1000000	
	7. CCTV	L.S.		1000000	
				<b>Sub total (C)</b>	<b>10700000</b>
				<b>Sub total (A+B+C)</b>	<b>101794131</b>
(D)	PROVISIONS				
	i. Contingencies	4% on total of (P)		4071765	
	ii. price eseataion 5%	5% on total of (P)		5089707	
	iii. GST	18% on total of (P)		18322944	
	iv. labour & Work insurance	2% on total of (P)		2035882	
	v. Architect consultation charges	1.5% on total of (a)		1217901	
				<b>Sub total (D)</b>	<b>30684199</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT A+B+C+D (TPC)</b>	<b>13,24,78,330</b>
				<b>SAY IN LAKH</b>	<b>13,24,79,000</b>